

Referat af afdelingsmødet, Greveflex, d. 24/9-2018 afholdt i Bøgehegnet 175b.

Referent: Rikke Thordahl Pedersen, LU 8

Gæster udefra : Heidi Regan, sekretær for organisationen, Sophus Vørsing , formand for Sydbo, samt 2 medlemmer af organisationsbestyrelsen.

1. Velkomst og valg af dirigent.

- Efter velkomst v. formand Marion Hornbek, HA 62, blev driftchef Steven Leslie Budden valgt til dirigent og tog herefter over.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Frantz (ejendomskontoret) og Jørgen Thorup, HA 57, blev valgt til stemmeudvalget.

Rikke Thordahl Pedersen, LU 8, blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning.

Formand Marion Hornbek fortalte om afd.best. arbejde gennem det forgangne år. Et arbejde, der har været præget af rigtig mange møder grundet de mange projekter, der er i gang i Greveflex. B.L.a. stisystemet, der skulle have stået færdig d. 28/9-2018.

Marion fortalte om, hvordan afd.best, samt beboerne tidligt i forløbet, havde tvivl om, hvorvidt det kom til at passe.

På trods af, at følgegruppen konstant påpegede, at de ikke havde tillid til, at stisystemet ville stå færdig til tiden, var det først d. 20/8-2018 at entreprenøren indrømmede, at de ikke blev færdige til aftalt tid. Følgegruppen gør herefter projektlederne fra henholdsvis Gaihede og KAB opmærksom på, at der skal gøres indsigelse inden d. 28/9-2018 m.h.b. på at kræve dagbod eller erstatning.

Det er projektlederne ved at forhandle med entreprenøren om.

Et andet stort projekt har været og er stadig Fibia og YouSee.

Afd.best. har trods utallige henvendelser, også på beboernes vegne, ikke kunnet få klar besked om, hvad der skal ske eller hvornår det hele kan forventes at stå færdigt.

Marion fortalte, at afd.best. havde fået at vide, at al henvendelse angående spørgsmål om Fibia eller YouSee skulle rettes til driftchef Steven Leslie Budden. Derfor opfordrede Marion beboerne til at stille alle spørgsmål vedrørende Fibia og YouSee til Steven under pkt. eventuelt.

Derud over har afd.best. i løbet af året også måttet forholde sig til, at

der fra 25. maj i år, er kommet en ny og strengere persondatalov. Marion og John Roed(næstformand), deltog i et kursus i KAB, hvor den nye persondatalov og dens betydning for både afd.best. medlemmer samt hele afdelingen blev gennemgået en advokat samt jurister fra KAB. Senere på efteråret kommer endnu et kursus.

Så har regeringen sammen med BL og KL aftalt, at driftsudgifterne skal mindskes med 8,2% i de kommende år.

Det behøver dog ikke at føles som en nedskæring i den service, vi som beboere får.

Organisationsbestyrelsen har derfor fået lavet det der kaldes: " Et 360 graders eftersyn". Det er noget, der er gældende for alle boligafdelinger.

Afd.best. har været til møder om det i både KAB og Sydbo.

Der er nu kommet en rapport på, hvad det betyder for Greveflex, og den skal gennemgås i fællesskab med driften, og senere sammen med de afdelinger, vi indgår i driftsfællesskab med. (Gran-, Birke- og Fyrrehegnet).

I efteråret skal afd.best. Også til at se på en ny affaldsordning, da der er kommet nye retningslinier fra EU som Greve Kommune og dermed også Greveflex skal efterleve.

Sammen med aktivitetsudvalget og en masse frivillige ildsjæle har vi igen i år, med stor tilslutning af beboerne, afholdt både en fastelavnsfest og sommerfest. Afd.best. er blevet spurgt af rigtig mange beboere, om Greveflex ikke også skal have en julefest. Det er afd.best. og aktivitetsudvalget ved at kigge på.

Marion nævnte også, at der hver tirsdag er "Kaffeslapperas" i Solsikken kl. 19.00-21.00. Alle er velkomne. Man mødes for at hygge og tale sammen.

Derudover er der billard hver torsdag fra kl. 19.30 i Brumbassen. Også her er alle velkomne til at kigge ind. Vil man spille billard andre dage, kan det lade sig gøre efter visse regler fastsat af billardklubben og afd.best.

4. Godkendelse af driftsbudget samt fremlæggelse af driftsregnskabet.

Farida, økonomiarbejder KAB, gennemgik det husstandsomdelte budgetforslag for 2019. Et budget, der balancerer.

Efter gennemgangen, var det muligt at stille spørgsmål til budgetforslaget.

Herefter blev budgetforslaget enstemmigt vedtaget.

Årsregnskabet for 2017 blev fremlagt. Her var resultatet et overskud på 1.360.575,00kr.

5. Behandling af indkomne forslag.

- 1) Forslag om aftenåbning stillet af 21 beboer fordelt på både Lundeusene og Haveusene.
Forslaget blev vedtaget: der skal være aftenåbent på ejendomskontoret 1 gang/mdr.

- 2) Forslag til blomsterbede fremsat af Jua Keincke. LU 85.
Afd.best. arbejder videre sammen med driften på forslaget.

- 3) Forslag til ændring af indgang til vaskehus. Forslagsstiller Jua Keincke.
Driftschef Steven Leslie Budden sagde, at det var et driftsmæssigt spørgsmål, og at det selvfølgelig vil blive bragt i orden.

- 4) Lapning af huller på P-pladser. Fremsat af Jua Keincke.
Den tager Steven med Christian.
Det vil hurtigst muligt blive lavet med "kold asfalt" indtil der senere kommer nyt slid-lag på.
Der diskuteres omkring den ulovlige parkering der foregår. Et forslag er, at ejendomskontoret skriver en fælles anmodning om, at alle overholder reglerne.
Der blev igen præciseret, at vores p-pladser ikke er offentlige men det, der kaldes Fælles-privat P-pladser.

- 5) Forslag til indkøb af nye/mindre trækvogne. Stillet af Jua Keincke.
Steven lovede, at driften ville kigge nærmere på indkøb af en mindre trækvogn næste gang der skal købes nye trækvogne.
Der vil blive købes rør, der kan sættes på trækvognene så der kan transporteres ting uden, at de falder af.
Der vil blive kigget på nye hjul til de vogne, der mangler.
Forslaget vedtaget.

- 6) Forslag til sorteringsskiltning i Containergårdene. Stillet af Jua Keincke.
Afd.best. vil sammen med driften arbejde videre med forslaget.

- 7) Forslag til parkering. Fremsat af Arfan Khawam, LU 104.
Til pkt. nr. 1: Afd.best. og driften arbejder videre med forslaget om særskilt parkering til erhvervsbiler.
Til pkt. 2: blev nedstemt, da der ikke er P-pladser til alle 213 husstande.

- 8) Anlæggelse af to nye P-pladser. Stillet af afd.best.
Det blev vedtaget, at driften og afd.best. arbejder videre med

anlæggelsen af de 2 P-pladser, hvorefter der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor hele projektet med priser fremlægges.

9) Fælleshusene. Stillet af afd.best.

Afd.best. foreslår, at der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde angående fremtidig drift.

På dispensation fra tidligere driftchef Michael Christensen, er det ejendomskontoret, der står for udlejningen.

På det ekstraordinære afdelingsmøde, vil der kunne diskuteres, om der skal være ens priser, skal der være rengøring med i lejen. Skal ejendomskontoret stadig stå for udlejning - vi betaler for det i den store pakke i KAB.

Hvor mange husbestyrelser skal der være, etc.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af formand.

Marion Hornbek er på valg. Ønsker genvalg.

Marion Hornbek, HA 62, blev genvalgt uden modkandidater.

På valg igen i 2020

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Eddy Van Bragt, HA 34.

Inden genvalg af Eddy Van Bragt, blev der stillet mistillidsvotum til Evy Beck Andersen grundet i manglende deltagelse i afd.best. møder og andet bestyrelsesorienteret arbejde.

Der blev ved afstemning vedtaget et mistillidsvotum, hvorefter Evy Beck Andersens plads i afd.best. blev overtaget af John Stig Hummel, HA 10.

Herefter blev der stillet mistillidsvotum til John Roed. Det blev nedstemt. Så John Roed fortsætter i afd.best.

Herefter fortsatte valget : Niels Skalkvam, LU 82, stiller op som modkandidat til Eddy Van Bragt.

Eddy Van Bragt bliver genvalgt. På valg igen 2020

8. Valg af suppleanter.

På valg er Stig Jeppesen, og John Stig Hummel.

Da afd.best. Rikke Thordahl Pedersen havde trukket sig en uge inden afdelings-mødet, var Stig Jeppesen, HA 61, blevet sat ind på Rikke Thordahl Pedersens plads i afd.best.. Stig er på valg i 2019.

Da John Stig Hummel er blevet indsat på Evy Beck

Andersens plads(John Stig er på valg i 2019), er alle pladser som suppleanter ledige.

Niels Skalkwam, LU 82, Sanne Matthiasen, LU 52, og Danni Alfi Ravn, HA 28, stillede op til valg som suppleanter og blev alle tre valgt.
Alle suppleanter vælges for et år.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlemmer.

Det foregår på første afd.best.møde.

10. Eventuelt.

Alle spørgsmål vedrørende Fibia og YouSee kunne stilles til driftchef Steven Leslie Budden.

En hel del beboere udtrykte deres utilfredshed med både Fibia og YouSee samt den manglende information, der har været kendetegnende for hele forløbet siden det ekstraordinære afdelingsmøde d. 24/1-2018.

Bla. havde alle en forståelse af, at der på det ekstraordinære afdelingsmøde i januar blev lovet, at Fibia ville skyde fiber ind til alle husstande. Det sker ikke idet, det kun er de husstande, der har tilmeldt sig Fibia, der får skudt fiber ind.

Dvs. at Fibia ikke skyder fiber ind, men istedet kravler over de tilmeldte beboers hæk og graver haven op.

Flere beboere efterspørger tilbud fra YouSee. Steven Leslie Budden vil bede om, at der sendes et skriv ud til alle beboere omkring priser og pakker, da det kun er de beboer, der kom til det ekstraordinære afdelingsmøde i januar, der har modtaget materialet omkring YouSee.

Afdelingsmødet blev afsluttet med, at Marion Hornbek takkede for aftenen og for at så mange beboere var mødt op.
Der var 41 husstande repræsenteret.

