

Bestyrelsesmøde Greveflex d. 9. november 2022

Tilstede: Karen Ipsen, Rikke Pleidrup (referent), Mette Kousgaard, Sussie Magnus, Kisser Lander og Niels Lorentzen

Info fra Ejendomskontoret

Ang. gravstenene (elbokse Radius er ved at opsætte nye af), Niels er med på 1 års og 5 års gennemgangen. Niels har rykket og rykket, men underleverandøren har ikke ressourcerne til at lukke de huller de har gravet. Radius rykker dem også gang på gang. De har nu lovet at det skulle være færdiglavet med udgangen af november måned.

Der er blevet omdelt havebreve, det er gået ganske fint.

Der er blodlus i paradisæbletræerne ved Syrenen, så træerne bliver udskiftet med tiden, for at komme dem til livs. De har været angrebet i mange år efterhånden og det bliver ikke bedre med årene.

Vi afventer stadig at høre angående el-ladestanderne samt tilladelse til videoovervågningen. Vi har fået ekstratilskud til el-ladestanderne på 45.000 kr. fra en statslig fond, Niels har søgt igennem.

Ejendomskontoret skaffer trekantsnøgle til alle 4 selskabslokaler, så man selv kan tømme askebægerne der hænger udenfor.

Nøglerne til selskabslokalerne bliver ændret, så at der kommer systemnøgler på. Vibeke er ved at kigge på nøglerne. Der er bestilt juletræer til afdelingen, så vi snart kan få lidt julehygge.

Med hensyn til varmen i afdelingen, så er Greve Fjernvarme et af de billigste i hele landet. Så der skal ikke spares. Der må ikke være under 18+ grader i hjemmet. Hvis der er 60 % luftfugtighed i længere tid, så er der sandsynlighed for skimmelsvamp. En anbefaling er at købe et hydrometer, så man kan måle luftfugtigheden i lejligheden. Hvis man har brug for et par gode råd omkring varmen og fugtigheden i rækkehuset, står ejendomskontoret gerne til rådighed.

Andet info

Der har været kastet æg i forbindelse med halloween, det er blevet meldt til politiet, men der er ikke så meget at gøre, da man ikke ved hvem det er. Men nu er det meldt ud, så man evt. kunne være opmærksom på sine børn ved halloween tid.

Kisser og Niels deltog i repræsentantskabsmøde den 27. oktober 2022. Her blev der bl.a. talt om el og varmekonsum. Elforbruget i Greveflex er det lavest i Sydbo. For nogle år siden skiftede vi alle udendørslys til LED. Med hensyn til varmekonsumet ligger vi højt - men det har noget at gøre med vores varmecentral der er designet til at vi kan tænde for varmen hele året. Man kan, i Greveflex, stadig gøre noget for at forbedre indeklimaet og spare på varmen, eks.: kan man skifte følehoved/termostater og ventil på alle radiatorer. Hvis man har vandhane/toilet der løber kontakt ejendomskontoret.

Næste og sidste bestyrelsesmøde i år er den 14.12 kl. 16.