

Afdelingsmøde Greveflex d. 28. september 2022

Tilstede er:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Karen Ipsen
Rikke Pleidrup
Sussie Magnus
Kisser Lander

Fra ejendomskontoret:

Niels Lorentzen

Fra KAB:

Ali Laroub (KAB)
Farida Zarei (KAB)

Fra Organisationsbestyrelsen:

Anni van der Klein
Laila Hjulgaard

Ekstern dirigent:

Laurits Roikum

Beboere:

20 lejemål
26 beboere.

1. Velkomst og valg af dirigent

Karen Ipsen bød velkommen og Laurits Roikum blev efter afstemning, valgt som dirigent.
Alt materiale til mødet blev konstateret omdelt rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Valg af stemmeudvalg - vi venter og ser om det er nødvendigt.
Rikke Pleidrup er, efter håndsoprækning, valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen er omdelt sammen med alt det andet materiale til mødet. Der var ingen kommentarer/opklarende spørgsmål til beretningen. Den er godkendt ved håndsoprækning.

4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af årsregnskab - til orientering

Budgettet er sendt ud til alle, rettidigt inden mødet.
Det store, udspecificerede regnskab kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

Farida Zarei fremlagde budgettet for 2023.

Huslejestigning fra 1. januar 2023.

Vi skal varsles med huslejestigning inden 1. oktober - men det er allerede sket.

der var et par enkelte afklarende spørgsmål til budgettet:

stigning på 300.000 til vedligehold af boligerne - alt hvad der er i et lejemål, som er udsat for slid og ælde, der skal skiftes i lejeboligerne.

stigning ved vedligehold af materialegården - grøntgården, der skal laves en ny, da den gamle er ved at falde sammen. Den vil blive placeret på den anden side af cykelstien, så det samtidig også bliver nemmere at tømme den. Den vil ligeledes blive større end den nuværende grøntgård.

Vand og el - en stigning på fælles vand og el, grundet de stigende afgifter.

Spørgsmål - merudgift på vand - om det er forårsaget af den læk der var i Lundehusene. Det har ikke været den der har givet det store udslag. Mange har brugt vand til vanding af haven osv.

Godkendelse af budget - det er godkendt ved håndsoprækning.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslaget til afstemning om man nulstiller handicappladserne, så folk skal søge på ny - og at det samtidig kun er muligt at få en handicapplads med nummerplade, hvis køretøjet er med tilskud fra kommunen.

For: 22

Imod: 18

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mette Rasmussen og Sussie Magnus

Mette er forhindret i at deltage, men vil gerne stille op igen.

Sussie er også på valg og ønsker genvalg.

De er genvalgt begge to.

7. Valg af suppleanter

Ingen suppleanter er valgt

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Medlemmer er Sussie, Kisser og Karen. Suppleanter er Rikke og Mette

9. Eventuelt

spørgsmål omkring hvor længe YouSee ejer kablerne? Der blev svaret at der allerede nu er frit valg på udbyder.

Enkelte har oplevet WiFi udfald de sidste par dage. Ejendomskontoret tager fat på YouSee.

Fjernvarme - stiger det? Det ville være rart at få at vide om vi stiger i varme.

Ali fortæller at nogle afdelinger får en stor stigning. Ali sender et notat med ud i referatet fra Formanden ved Greve Fjernvarme. (dette bliver eftersendt hurtigst muligt)

Varmemålere - bliver de ikke nulstillet når de er aflæst. Hvordan er proceduren?

Niels har efterfølgende undersøgt sagen og varmemålerne bliver nulstillet d. 31.12 kl. 00.00.

Et lille "fif" fra Jørgen Buch; Man tager en lommelygte og lyser på måleren ved de 2 "øjne" så ser man sidste års resultat.

En dejlig bemærkning fra beboere; Bestyrelsen blev skamrost for legepladsen.

Klokken er 19.55 og mødet er hævet.

Formand Karen Ipsen

Dirigent Laurits Roikum