

## Referat fra afd.best.møde d. 12/12- 2018, Solsikken.

Tilstede : Marion, Eddy, Stig, Danni, Niels, Christian.

Afbud : John Roed, John Stig, Sanne

Gæst : Jacob Egede, Klarforsyning.

Referent : Stig

1. Afd.best.mødet blev indledt ved, at vi havde besøg af Jacob Egede fra Klarforsyning, der forklarede den nye aftale på affaldsområdet, der er indgået på Greve Rådhus og som træder i kraft maj 2020.

Vi hørte om, hvad det kommer til at betyde for os i Greveflex, og om hvilke muligheder og systemer for sortering, vi har at arbejde ud fra.

Afd.best. vil i det nye år arbejde videre på at få så mange oplysninger som muligt ved at invitere eksperter ud, som kan fortælle nærmere om affaldssorteringssystemerne.

Derefter vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde mhb. en afstemning.

Efter mødet med Jacob Egede fortsatte afd.best.mødet efter dagsorden:

2. Godkendelse af referat: Godkendt.

3. Beboerhenvendelser.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

På grund af at der har været en kedelig episode på ejendomskontoret, hvor en medarbejder blev angrebet af en beboer, har ejendomskontoret valgt at have dørene låst. Også i åbningstiden. Beboer skal bare banke på døren, så vil der blive lukket op.

Mht. priser på P-pladserne tilladelse til container på fællesområdet, er Steven endnu ikke vendt tilbage med nyt.

Vi talte om cykling på stierne og manglende bomme ved indkørsel til stierne.  
Christian vil undersøge priser på skilte til næste afd.best.møde.

Der er mange huller i asfalt og stisystem grundet Fibia/YouSee, der endnu ikke har reetableret ordentlig efter sig. Christian følger op på dette.

5. Opdatering stisystem.

Mangler i område 6+7 og område 5+8 er ved at blive rettet.

Mangelgennemgang af område 2+3 skulle gerne ske inden jul.

Arbejdet i område 1+4. Entreprenøren forventer, at de stort set er færdige med at lægge fliser inden de går på juleferie d. 21/12-18.

D. 7. januar er de tilbage og her vil alle fejl og mangler blive rettet.

I starten af stiprojektet i Lundehusene er der opstået nogle fejl og mangler. Det medfører at de beboere, der har fået lavet anlægsarbejde foran deres bolig som ikke er godkendt i henhold til projektet vil blive kontaktet af Gaihede eller entreprenøren mhb. at få det rettet.

Der er gjort krav på dagbod. KAB; Gaihede og entreprenøren er i forhandlinger. Afd.best. og følgegruppe afventer at høre om udfaldet af mødet.

6.

Afd.best. mener lige som andre beboere, at der var en aftale om at alle boliger skulle have ført fibernet op til lejemålet.

Marion kontakter Steven for at høre, om hvorfor det ikke er sket og hvad det vil betyde for fremtidssikring.

Der er flere kabelbrud i området. Niels (suppleant afd.best.) og flere andre har observeret at kabler ligger for højt i terrænet og ikke har været retmæssigt afdækket. Afd.best. undersøger det nærmere hos Steven.

Der har været flere klager fra beboere, der har fået boks fra Fibia monteret på vægpanelet, så det er umuligt at lave rumopdeling. Marion kontakter Steven omkring problemet.

7. Fælleshusene.

Pga. tidsmangel, fortsætter afd.best. dette punkt efter nytår.

Afd.best. Vil dog henstille til alle, der lejer fælleshusene, at man følger de regler der følger med, når man lejer husene, og at der tages hensyn til de omkringboende naboer.

8. Evt.

Pga. det stadig er et stort problem med løsgående katte, vil afd.best. endnu en gang omdele regler for at holde husdyr.

Afd.best. ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Næste beboertid er onsdag d. 9. januar 2019 kl. 17.30-18.00.

Beboertiden efterfølges af afd.best.møde.