

Referat af afd.best.møde d. 10 . oktober 2018, Solsikken.

Tilstede : Marion Hornbek, John Roed, Eddy Van Bragt, John Stig Hummel,
Danni Ravn, Christian Buch (driftleder Greveflex)

Fravær på afbud : Stig Jeppesen, Sanne Matthiasen, Niels Skalkam.

1. Velkomst og præsentation af de nye medlemmer af afd.best.

P.g.a. den tvivl, der har været omkring, om der var en afd.best. eller ej, brugte vi først tid på, at sætte Christian ind i forløbet på afdelingsmødet d. [24/9-2018](#), samt de efter følgende dage, hvor der var tvivl om, om der var en afd.best.. 2 dage efter afdelingsmødet d. [24/9-2018](#), blev der fra organisationens side tvivl om, hvorvidt et afdelingsmøde kan fortsætte efter, der er stillet mistillidsvotum til et bestyrelsesmedlem, der gør, at bestyrelsesmedlemmet må gå af. Marion, der har et vist juridisk kendskab kontaktede derfor juridisk afd. BL., som bekræftede, at Steven Leslie Budden, driftchef, der var dirigent på aftenen, er den, der kan beslutte om, afdelingsmødet skulle fortsætte som det gjorde, eller om mødet skulle have være stoppet, for derefter at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde. Da Steven Leslie Budden som dirigent valgte at fortsætte afdelingsmødet, er det den beslutning der står fast, og den beslutning kan derfor ikke omstødes. Det betyder, at vi på afdelingsmødet har fået valgt en fuldtallig funktionsdygtig afd.best., som ser frem til bl.a at arbejde med de forslag, der blev vedtaget på afdelingsmødet, samt alle de andre opgaver, der venter på at blive løst.

Vi fik budt velkommen til Danni Ravn, suppleant. Vi glæder os til at have Danni med i afd.best.. Danni Ravn var den eneste af de nyvalgte, der deltog på afd.best.mødet d. [10/10-2018](#).

Afd.best. har et vist kendskab til Danni Ravn, da han var én af de frivillige ildsjæle, der hjalp til under sommerfesten i år.

Afd.best. ser frem til forhåbentlig at kunne byde Sanne Matthiasen og Niels Skalkam velkommen til næste afd.best.møde d. [14/11-2018](#).

2. Afd.best. konstitueres.

Formand : Marion Hornbek , [HA 62](#), valgt på afdelingsmødet d. [24/9-2018](#) frem til 2020.

Næstformand : John Roed, [HA 45](#), på valg 2019.

Referent : Stig Jeppesen [HA 61](#), på valg 2019.

Kasserer : John Roed

Afd.best.med. : Eddy Van Bragt, [HA 34](#), på valg 2020.

Afd.best.med. : John Stig Hummel, [HA 10](#), på valg 2019.

Suppleanter :

1. suppleant : Niels Skalkam, LU 82

2. suppleant : Sanne Matthiasen, LU 52

3. suppleant : Danni Ravn, [HA 28](#)

Alle suppleanter er valgt for ét år, og er dermed på valg i 2019.

Valg til repræsentantskabet :

Her blev Marion Hornbek, John Roed og Eddy Van Bragt valgt.

3. Godkendelse af referat : referat godkendt.

4. Beboertid.

5. Nyt fra ejendomskontoret :

Nye træer : Christian fortalte, at der nu var købt nye træer til de steder, hvor der var blevet fældet træer grundet sygdom i træerne. De er allerede ved at blive plantet.

Aftenåbent : På afdelingsmødet d. [24/9-2018](#), blev der vedtaget, at der skulle være aftenåbent én gang pr. måned. Christian foreslog, at der måske skulle være åbent 2 gange om måneden de første gange. Afd.best. overlader til driftchef Steven Leslie Budden samt driftleder Christian Buch at finde den/de dage, der passer bedst ind i driften at holde aftenåbent. Der skal være åben kl. [17.00-18.00](#) den/de dage, der bliver valgt.

Blomsterbede : Vi venter på, at Stisystemet står færdig, før der kigges videre på ideen.

Vaskeri : Steven og Christian undersøger, hvad der kan gøres, for at indgangen til vaskerierne bliver mere handicapvenlige.

Lapning af huller på P-pladserne : Der kommer kold asfalt i hullerne indtil der senere kommer nyt slidlag. Christian og Steven sørger for at det sker hurtigst muligt.

Trækvogne : Christian undersøger om punkterfri dæk vil være en løsning samt hvad det vil

koste at udskifte hjul på trækvognene.

Nye P-pladser : Steven og Christian arbejder videre på at indhente priser på bl.a. jordbundsanalyse, lys, fraskine samt indhente myndighedernes godkendelse.

Brik-system : Christian indhenter priser på briksystem til både Fælleshuse og Containergårde. Også m.h.t. hvordan det hænger sammen med Fibia.

Hække : Da hækkene på fællesarealerne er ved at være for høje, vil de blive klippet ned i 1 meter

for at åbne området op og forhindre mørke indelukkede områder, der kan skabe utryghed.

360 graders analyse : Afd.best. aftalte med Christian, at vi mødes i første omgang med Christian, da Christian mente, at det gav bedst mening. Vi mødes til gennemgang af analysen

d. 6/11-2018.

6. Opdatering Stisystem.

Arbejdet er nu også startet i område 3 + 2.

Der var områdemøde for område 3 + 2 mandag d. 8/10-2018, hvor de berørte beboere kunne

stille spørgsmål til projektleder Tobias Brouwers, Gaihede.

Følgegruppen (Marion, John Roed og Eddy) havde d. 9/10-2018 møde med Tobias (Gaihede), Troels (KAB), Steven og Christian. Før følgegruppemødet havde følgegruppen en tur rundt i området, hvor vi fik afklaret nogle spørgsmål.

Troels, Tobias, og Steven arbejder stadig på at få en passende erstatning pga. den tidsmæssige

overskridelse, der er på projektet. Lykkes det ikke at nå frem til noget fornuftigt vil der blive stillet dagbodskrav.

7. Opdatering Fibia og YouSee.

Afd.best. har ikke noget nyt. De beboere, der var med til afdelingsmødet d. [24/9-2018](#) hørte, at Steven heller ikke havde nogle oplysninger angående Fibia og YouSee.

Fibias adfærd i området har været meget generende for nogle beboere. Når afd.best. er blevet bekendt med problemerne, har vi foruden selv at kontakte Steven, bedt de berørte beboere rette henvendelse til Steven på mail : Stebu@kab-bolig.dk.

Afd.best. fik en ny mailadresse af Christian til en Mads, der skulle være den mand, der

sidder med Fibia og YouSee :

mru@ram.boll.dk

8. Fælleshuse.

Afd.best. arbejder videre på at komme med et oplæg til det ekstraordinære afdelingsmøde,

hvor også de nye P-pladser vil være på dagsorden.

9. Julefest.

Julefesten for alle beboere vil blive afholdt [søndag d. 25/11-2018](#).

Afd.best. er sammen med aktivitetsudvalget igang med planlægning. Så hold godt øje med postkassen for indbydelse til julefest.

I den forbindelse vil vi igen opfordre til, at der er flere, der melder sig til aktivitetsudvalget !

11. Evt.

Intet under dette punkt.

Næste afd.best.møde er [onsdag d. 14/11-2018](#), hvor der som altid er beboertid fra [kl. 17.30](#)

til [kl. 18.00](#)